



**INFORME  
PLAN ESTRATEGICO  
“VIVIENDA DIGNA CON RESPONSABILIDAD SOCIAL Y ECONOMICA”  
VIGENCIA 2014**

**OFICINA FONDO SOCIAL DE VIVIENDA**

**Bogotá D.C., Diciembre 30 de 2014**

## Introducción

El siguiente informe tiene como propósito mostrar el cumplimiento del Plan Estratégico **“VIVIENDA DIGNA CON RESPONSABILIDAD SOCIAL Y ECONOMICA”**, durante la vigencia 2014, el cual está enfocado hacia el logro de la misión institucional del Fondo Social de Vivienda de la Registraduría Nacional del Estado Civil, a través del cumplimiento del siguiente Objetivo Estratégico.

***“Contribuir a la solución de las necesidades básicas de vivienda de los empleados de las Registraduría Nacional del Estado Civil, de manera eficiente, eficaz y oportuna con los recursos disponibles”.***

***“Ofrecer créditos especiales o extraordinarios para vivienda de los funcionarios de la Registraduría Nacional del Estado Civil excepcionalmente, en caso de situaciones especiales urgencia o necesidad”.***

Estos objetivos contribuyen al cumplimiento de la Misión de Fondo Social de Vivienda, y al fortalecimiento de los procesos que en él se desarrollan, garantizando un mejor servicio a los funcionarios de la Entidad.

### 1. Cumplimiento Objetivo Estratégico vigencia 2014

**“Contribuir a la Solución de las necesidades básicas de vivienda de los empleados de la Registraduría Nacional del Estado Civil, de manera eficiente, eficaz y oportuna”**

Para lograr el cumplimiento de este Objetivo Estratégico, se dispuso de las transferencias de recursos Nación y Recursos propios del Fondo Social de Vivienda de la Registraduría, a saber:

Adjudicación de créditos de Vivienda: El FSV al iniciar la vigencia, disponía para adjudicación de créditos la suma de Nueve Mil Setecientos Sesenta y Ocho Millones de Pesos Mcte. (\$9.768.000.000.00), valor que incluye el 4x1000 que se paga por los giros de recursos propios del presupuesto.

En la convocatoria 2014, se presentaron 301 participantes, de los cuales se adjudicaron 175 créditos en la vigencia, se presentaron 37 renunciaciones y 4

invalidaciones, adjudicándose y tramitándose un total de 134 créditos nivel nacional, incluidos 13 créditos extraordinarios. Durante la vigencia 2014 se adjudicaron 121 Créditos por **Convocatoria que representan el (90.30%)** del total de los créditos adjudicados a funcionarios de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

## **2. Cumplimiento Objetivo Estratégico vigencia 2014**

**“Ofrecer créditos especiales o extraordinarios para vivienda de los funcionarios de la Registraduría Nacional del Estado Civil excepcionalmente, en caso de situaciones especiales urgencia o necesidad”.**

Durante la vigencia 2014, se adjudicaron 13 Créditos **extraordinarios que representan el (9.70%)** del total de los créditos adjudicados a funcionarios de la Registraduría Nacional del Estado Civil, los cuales fueron solicitados a la Junta Directiva argumentando situaciones de especial necesidad o urgencia, de acuerdo con lo establecido en los estatutos del Fondo y cuyo monto asciende a \$1.130.000.000,00, este valor representa el 11.71% del valor de la ejecución presupuestal.

Con base en el resultado del indicador formulado **“% de cumplimiento del objeto Social del Fondo Social de Vivienda”** para la vigencia 2014, los objetivos estratégicos presentaron un cumplimiento del 99%, ubicándose en un rango de análisis **sobresaliente**, de acuerdo a lo establecido en la hoja de vida del indicador, en razón a que del 100% de los recursos disponibles para créditos de Vivienda, por valor de Nueve Mil Setecientos Sesenta y Ocho Millones de Pesos Mcte. (\$9.768.000.000.00) se ejecutaron Nueve mil Seiscientos Ochenta Millones Trescientos Dieciocho Mil Setecientos Veinticinco Pesos Mcte. (\$9.680.318.725), con estos recursos se dio cobertura a 134 créditos de vivienda. Las solicitudes restantes no fue posible atenderlas por razones a renuncias presentadas a última hora por los beneficiarios de créditos.

El rezago presupuestal del año 2014, por valor de \$237.702.725 esta desagregado en (Cuentas por pagar la suma de \$94.784.000.00 y Reserva presupuestal por valor de \$142.918.725.00, lo que indica que el valor de las reservas presupuestales no superó el techo presupuestal establecido por la normatividad vigente. Es necesario aclarar que, la cantidad de créditos adjudicados depende de los recursos asignados en el presupuesto y éste recurso no varía a lo largo de la vigencia.

El presupuesto asignado para la vigencia del año 2014, se distribuyó de la siguiente manera:

**RESUMEN PRESUPUESTO 2014**

<b>RECURSOS NACION</b>	\$2.666.000.000,00
- Cuota de auditaje	-\$6.000.000,00
<b>DISPONIBLE RECURSOS NACIÓN</b>	\$2.660.000.000,00
<b>RECURSOS PROPIOS</b>	\$7.131.000.000,00
- Cuota de auditaje	-\$10.000.000,00
- Caja menor	-\$13.000.000,00
- Reserva 4 x mil	-\$28.368.643,00
<b>DISP. RECURSOS PROPIOS</b>	\$7.079.631.357,00
<b>TOTAL DISPONIBLE AÑO 2014</b>	<b>\$9.739.631.357,00</b>

Al finalizar la vigencia, se constituyó rezago presupuestal, así:

<b>A</b>	<b>REZAGO PPTAL (B +F)</b>	<b>\$ 237.702.725,00</b>
<b>B</b>	- Cuentas por pagar (C+D+E)	\$ 94.784.000,00
<b>C</b>	- Julio Villarreal	\$ 43.000.000,00
<b>D</b>	- Roberto Rodriguez	\$ 50.000.000,00
<b>E</b>	- 4 x mil	\$ 1.784.000,00
<b>F</b>	- Reserva presupuestal (G+H+I+J)	\$ 142.918.725,00
<b>G</b>	- Luz Marina Soriano	\$ 47.000.000,00
<b>H</b>	- Jefferson	\$ 45.000.000,00
<b>I</b>	- Roberto Rodriguez	\$ 50.000.000,00
<b>J</b>	- 4 x mil	\$ 918.725,00

**FONDO SOCIAL DE VIVIENDA DE LA REGISTRADURIA**

**Ejecución Presupuestal  
 Vigencia 2014**

OBJETIVO ESTRATEGICO	CREDITOS ADJUDICADOS POR CONVOCATORIA Y CREDITOS EXTRAORDINARIOS	TRANSFERENCIAS A NACION	RECURSOS PROPIOS	% AVANCE 31/12/2013	INFORMACION DEL INDICADOR	FORMULA DEL INDICADOR	RESULTADOS DEL INDICADOR
<i>“Contribuir a la solución de las necesidades básicas de vivienda de los empleados de las Registraduría Nacional del Estado Civil, de manera eficiente, eficaz y oportuna con los recursos disponibles.”</i>		\$2.660.000.000.00	\$7.020.318.725.00	99.10%	% de Cumplimiento del objeto Social del Fondo Social de Vivienda	Total Recursos asignados a créditos en la vigencia/ Total Recursos ejecutados en a créditos de vivienda	El resultado de este indicador se ubica en un rango de análisis Sobresaliente puesto que se pudo establecer que del 100% de los recursos asignados en la vigencia para créditos de vivienda, se adjudicaron el 99% de los mismos, en el objeto social del Fondo Social de Vivienda, es decir en la ejecución de créditos quedando sólo un 0.9% en otros aspectos, tales como caja menor, cuota de auditaje y 4 x 1000 y recursos sin ejecutar.
<b>Adjudicación de créditos por convocatoria ordinaria</b>	121			88.29% De los créditos adjudicados, se seleccionaron mediante convocatoria ordinaria.	% de Cumplimiento del objeto Social del Fondo Social de Vivienda.		Durante la vigencia 2014, se adjudicaron un total de 134 créditos, de los cuales 121 se seleccionaron mediante convocatoria ordinaria.

<p>“Ofrecer créditos especiales o extraordinarios para vivienda de los funcionarios del a Registraduría Nacional del Estado Civil excepcionalmente, en caso de situaciones especiales urgencia o necesidad”.</p>	13		\$1.300'000.000	11.71% Extraordinario	% de Cumplimiento del objeto Social del Fondo Social de Vivienda	Total Recursos asignados a créditos en la vigencia/ Total Recursos ejecutados en a créditos de vivienda	. La Junta Directiva aprobó 13 créditos extraordinarios, de acuerdo con los requisitos establecidos en los estatutos, a solicitud de los interesados. Los créditos adjudicados en la categoría de extraordinarios alcanzaron el 11,71%. Estas cifras demuestran que la mayor parte de los recurso se adjudicaron por concurso, sin dejar de atender las solicitudes que buscan resolver situaciones especiales, de acuerdo con los Estatutos.
--	----	--	-----------------	--------------------------	--	--	---

Fuente: Fondo Social de Vivienda

### **Conclusión**

El Plan Estratégico “Vivienda Digna con Responsabilidad Social y Económica” del Fondo Social de Vivienda de la Registraduría Nacional del Estado Civil, para la vigencia 2014, alcanzó un porcentaje de cumplimiento equivalente al 99%, dando cubrimiento de adjudicación de créditos a 134 aspirantes a créditos de vivienda.

Se debe aclarar que dentro de ese porcentaje de solicitudes atendidas, el mayor índice de favorecimiento se dio en los niveles asistencial y técnico, es decir el grupo de funcionarios de menor ingreso. Así mismo se logró conceder créditos por vía ordinaria a funcionarios hasta con menos de 7 años de servicio a la Entidad.

Atentamente,

**GERMAN ENRIQUE GUEVARA CASTAÑEDA**  
Jefe de Oficina Fondo Social de Vivienda

*Elaboró: Elizabeth López Cantero*